

## 平成31年度冷凍・冷蔵設備保守点検業務委託仕様書

### 1 名称

平成31年度冷凍・冷蔵設備保守点検業務委託

### 2 場所

滋賀県近江八幡市長光寺町1089番地4 滋賀食肉センター

### 3 履行期間

平成31年4月1日から2020年3月31日まで

### 4 目的

滋賀食肉センター本館棟、関連棟、病畜棟の冷凍冷蔵庫の室外機および室内機（ユニットクーラー）の保守点検整備業務、故障等による緊急対応。

### 5 業務内容

冷凍冷蔵設備の保守点検整備業務

- (1) 現地冷凍冷蔵機器設置場所および現状確認
- (2) 対象範囲

別紙冷蔵庫保守点検対象機器リストのとおり

- (3) 運転状況および異音や振動の点検

- |   |      |           |
|---|------|-----------|
| ア | 送風機  | 軸受けの点検    |
| イ | 冷媒系統 | 膨張弁の点検    |
|   |      | 電磁弁の点検    |
|   |      | 冷媒漏れの点検   |
| ウ | 保護機器 | 圧力開閉器の点検  |
|   |      | 過電流継電器の点検 |
|   |      | 温度開閉器の点検  |
| エ | 電気系統 | 電気部品の点検   |
|   |      | 制御機器の点検   |
|   |      | 絶縁抵抗の点検   |
|   |      | 配線・端子の点検  |
| オ | 圧縮機  | 油量の点検     |

## 外観点検

カ 熱交換器 空気側熱交換器の汚れ点検

### (4) 内外装・外観のメンテナンス

- ア パネル
- イ ドレンパン
- ウ 圧縮機
- エ 配管・配線

### (5) 現場安全管理および養生清掃

### (6) 点検報告業務

### (7) 故障等による緊急時の対応

ア 原則として、冷凍・冷蔵庫内にある在庫品の品質保持のため、全日24時間の故障即時対応が可能である体制を有していること。

イ 故障した部品が故障時に在庫としてない場合には、取り寄せ等の手続きおよびその後の修理をできるだけ速やかに行うこと。

## 6 業務基準

- (1) 本業務は本仕様書等を遵守し業務を完了すること。また、業務に関する一切の責任を処理するものとする。
- (2) 本業務の実施に当たり、本業務に係る法令を遵守するほか、本仕様書に基づき、公益財団法人滋賀食肉公社の職員（以下、「職員」という。）による指示に従って本業務を完遂すること。

## 7 業務着手

- (1) 契約締結後直ちに工程、方法等を職員と事前に打合せを行い、承諾を受けた後業務に着手すること。
- (2) 原則として実施時間は下記のとおりとする。ただし、職員と協議により変更は可能とする。また、施設運営上、搬入ができない日もあるため、十分な打ち合わせを行うこと。

業務時間 平日と畜休場日または土日祝日 9:00 から 16:30 まで

- (3) 機器の搬入時期、方法等は、全て職員と協議し、これの承諾を受けてから行うものとする。
- (4) 本業務に必要な交換部品等は全て新品を使用し、輸送は最良な状態で行われること。
- (5) 納入時は職員と検品を行うこと。
- (6) 本業務に伴い既存設備機器の一時移設および復旧が発生する場合は、必要に応じて職員立会いのもと試運転を実施しなければならない。

- (7) 据付配置は、現場を熟知の上、機器の性質、離隔、耐震性等を考慮し、保守点検を安全に、かつ円滑に行うことができるよう配置するものとする。
- (8) 工事用水、工事用電力は構内既存の施設を無償で利用できるものとする。

## 8 技術施工

- (1) 定期点検および冷媒フロン類充填回収業の実施については以下に該当する有資格者であること。
  - ア 第一種冷媒フロン類取扱技術者
  - イ 第一種フロン類充填回収業の都道府県許可
- (2) 当該業務にあたっては、施工箇所ならびにその周辺にある既設構造物、既設配管等に対して、支障をきたさないような施工方法等を定める。ただし、これにより難しい場合は職員と協議する。
- (3) 高所作業においては、安全带、安全帽の着用を厳守する。

## 9 養生・後処理清掃

- (1) 施行作業範囲外に塵あい等が飛散しないよう養生する。
- (2) 作業中または合格後の引き渡しから、現場引払いに至るまでの作業現場の清掃に努めること。

## 10 業務報告

- (1) 業務完了後、職員による点検を受けること。
- (2) 点検結果報告書および業務完了報告書に記載して提出すること。

## 11 現場安全管理

- (1) 業務の実施に伴い、労働安全衛生法、その他関係法令、規則等を厳守し、労働者の安全ならびに災害防止のため、遺漏のないよう処置すること。
- (2) 資材や機器の搬入、搬出、荷卸しや荷揚げに際しては、職員と協議を行い、施設利用者や建築物その他施設に損害を与えないよう、また施設運営についても支障のないよう安全かつ十分に注意して行わなければならない。
- (3) 同一場所で別契約の関連工事が行われる場合で、監督職員より労働安全衛生法に基づく指名を受けたときは、同法に基づく必要な措置を講ずる。

- (4) 建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）、労働安全衛生法（昭和 47 年法律第 57 号）その他関係法令等に定めるところによるほか、建設工事公衆災害防止対策要綱（建築工事編）（平成 5 年 1 月 12 日付け 建設省経建発第 1 号）に従うとともに、建築工事安全施工技術指針（平成 7 年 5 月 25 日付け 建設省営監発第 13 号）を参考に、常に業務の安全に留意して現場管理を行い、施行に伴う災害及び事故の防止に努める。

## 12 成果品

請負者は上記 5 の業務内容の成果物について以下のとおり契約担当者に提出すること。

業務報告書 紙媒体提出

## 13 その他

- (1) 本業務において発生する廃棄物等は、関係法令を遵守して適正に処理すること。
- (2) 要請に応じて製品等の取扱説明を行うこと。
- (3) 本仕様を満たさない備品等であることが発見された場合は、無償で本仕様を満たす備品等に交換すること。
- (4) 本仕様書に明記なき事項については公社の担当者との協議の上、定めることとする。

以上

## 冷蔵庫保守点検対象機器リスト(1/2)

設置場所	管理No.	室内冷却ユニット				管理No.	室外機			
		機器No.	メーカー	型名	製造No.		機器No.	メーカー	型名	製造No.
牛予備冷蔵庫	1-1	UC-1-1	タイセイ	TMAX-400MT	B06X528	1-2	R-1-1	三菱電機	ERA-EP30A	6XW00420
牛内臓冷蔵庫(1)	2-1	UC-1-2	タイセイ	TMA-700MT	A069017	2-2	R-1-2	三菱電機	ERA-EP55A	6XW00344
牛内臓冷蔵庫(2)	3-1	UC-2-1	タイセイ	TMA-200MT	B06X527-04	3-3	R-2	三菱電機	ERA-EP55A	6XW00335
	3-2	UC-2-2	タイセイ	TMA-200MT	B06X527-01					
不可食保管庫	4-1	UC-3	タイセイ	TNBX-11A	B06X504	4-2	R-3	三菱電機	ERA-RP15A	6ZW00597
危険部位保管庫	5-1	UC-4	タイセイ	TNBX-A15A	B06X505	5-2	R-4	三菱電機	ERA-RP11A	6ZW00511
牛枝肉搬送通路(3)	6-1	UC-5-1	タイセイ	TLA-110BMA	B069535-03	6-4	R-5-1	三菱電機	ERA-EP22A	6XW00582
	6-2	UC-5-2	タイセイ	TLA-110BMA	B069535-02	6-5	R-5-2	三菱電機	ERA-EP22A	6XW00579
	6-3	UC-5-3	タイセイ	TLA-110BMA	B069535-01	6-6	R-5-3	三菱電機	ERA-EP22A	6XW00578
牛枝肉搬送通路(1)	7-1	UC-5-4	タイセイ	TMA-300HA	A069014	7-3	R-5-4	三菱電機	ERA-EP45A	6XW00309
	7-2	UC-5-5	タイセイ	TMA-300HA	B069559					
牛予冷蔵庫	8-1	UC-6-1	タイセイ	TMAX-1200MA	B069536-02	8-4	R-6-1	三菱電機	ERA-EP75A	6XW00340
	8-2	UC-6-2	タイセイ	TMAX-1200MA	B069536-01	8-5	R-6-2	三菱電機	ERA-EP75A	6XW00341
	8-3	UC-6-3	タイセイ	TMA-2000HT	B157541	8-6	R-6-3	三菱電機	ECO-EN185MC	56W00386
牛冷蔵庫(1)	9-1	UC-7-1	タイセイ	TMAX-500MT	B069537-08	9-5	R-7-1	三菱電機	ECA-EP150A	69W00048
	9-2	UC-7-2	タイセイ	TMAX-500MT	B069537-09					
	9-3	UC-7-3	タイセイ	TMAX-500MT	B069537-05	9-6	R-7-3	三菱電機	ECA-EP150A	6XW00052
	9-4	UC-7-4	タイセイ	TMAX-500MT	B069537-11					
牛冷蔵庫(2)	10-1	UC-7-5	タイセイ	TMAX-500MT	B069537-12	10-5	R-7-5	三菱電機	ECA-EP150A	6XW00051
	10-2	UC-7-6	タイセイ	TMAX-500MT	B069537-07					
	10-3	UC-7-7	タイセイ	TMAX-500MT	B069537-04	10-6	R-7-7	三菱電機	ECA-EP150A	6XW00053
	10-4	UC-7-8	タイセイ	TMAX-500MT	B069537-02					
牛冷蔵庫(3)	11-1	UC-7-9	タイセイ	TMAX-500MT	B069537-10	11-5	R-7-9	三菱電機	ECA-EP150A	6XW00049
	11-2	UC-7-10	タイセイ	TMAX-500MT	B069537-06					
	11-3	UC-7-11	タイセイ	TMAX-500MT	B069537-01	11-6	R-7-11	三菱電機	ECA-EP150A	6XW00050
	11-4	UC-7-12	タイセイ	TMAX-500MT	B069537-03					
牛格付室	12-1	UC-8-1	三菱電機	UCL-P3VHB	1YW02722	12-5	R-8-1	三菱電機	ERA-EP30A	69W00418
	12-2	UC-8-2	三菱電機	UCL-P3VHB	1YW02724					
	12-3	UC-8-3	三菱電機	UCL-P3VHB	1YW02721	12-6	R-8-3	三菱電機	ERA-EP30A	69W00408
	12-4	UC-8-4	三菱電機	UCL-P3VHB	1YW02718					
牛委託冷蔵庫	13-1	UC-9-1	タイセイ	TMA-300MT	A069025	13-3	R-9	三菱電機	ERA-EP45A	69W00301
	13-2	UC-9-2	タイセイ	TMA-300MT	A069026					
メンテナンスルーム前通路	14-1	UC-10	タイセイ	TMA-300MT	A069028	14-2	R-10	三菱電機	ERA-EP30A	6XW00419
牛部分肉冷蔵庫	15-1	UC-11-1	タイセイ	TMA-300MT	B069510-01	15-3	R-11	三菱電機	ERA-EP75A	6XW00339
	15-2	UC-11-2	タイセイ	TMA-300MT	B069560-2					
牛部分肉加工室	16-1	UC-12-1	タイセイ	TMAX-A57A	B06X506-02	16-5	R-12-1	三菱電機	ERA-EP55A	6XW00346
	16-2	UC-12-2	タイセイ	TMAX-A57A	B06X506-01					
	16-3	UC-12-3	タイセイ	TMAX-A57A	B06X506-03	16-6	R-12-2	三菱電機	ERA-EP55A	6XW00345
	16-4	UC-12-4	タイセイ	TMAX-A57A-2	B06X507					

## 冷蔵庫保守点検対象機器リスト(2/2)

設置場所	室内冷却ユニット					室外機					
	管理No.	機器No.	メーカー	型名	製造No.	管理No.	機器No.	メーカー	型名	製造No.	
牛部分肉梱包室	17-1	UC-13	タイセイ	TMAX-A103A	不明(読取不可)	17-2	R-13	三菱電機	ERA-EP45A	69W00300	
牛製品庫(1)	18-1	UC-14-1	タイセイ	TMA-300MT	A069027	18-3	R-14-1	三菱電機	ERA-EP37A	6XW00373	
	18-2	UC-14-2	タイセイ	TMA-300MT	A069024	18-4	R-14-2	三菱電機	ERA-EP37A	6XW00372	
牛製品庫(2)	19-1	UC-15-4	タイセイ	TMA-200MT	A069018	19-2	R-15-4	三菱電機	ERA-EP22A	6XW00577	
牛製品庫(3)	20-1	UC-15-3	タイセイ	TMA-200MT	A069019	20-2	R-15-3	三菱電機	ERA-EP22A	69W00572	
牛製品庫(4)	21-1	UC-15-2	タイセイ	TMA-200MT	A06X004	21-2	R-15-2	三菱電機	ERA-EP22A	68W00545	
牛製品庫(5)	22-1	UC-15-1	タイセイ	TMA-200MT	B06X527-02	22-2	R-15-1	三菱電機	ERA-EP22A	68W00548	
牛部分肉荷捌室	23-1	UC-16-1	タイセイ	TNB-15A	A06X002	23-2	R-16-1	三菱電機	ERA-EP22A	6XW00576	
牛製品荷捌室	24-1	UC-16-2	タイセイ	TNB-15A	A06X001	24-3	R-16-2	三菱電機	ERA-EP45A	6XW00308	
	24-2	UC-16-3	タイセイ	TNB-15A	A06X003						
冷凍施設	25-1	UC-26	三菱電機	UCR-P8VHB	24W01062	25-2	R-26	三菱電機	ERA-EP55A1	24W01262	
豚保留庫	26-1	UC-17	タイセイ	TLA-22AMT	A069031	26-2	R-17	三菱電機	ERA-RP15A	6XW00532	
豚内臓冷蔵庫	27-1	UC-18	タイセイ	TMAX-A25T	B06X508	27-2	R-18	三菱電機	ERA-EP22A	68W00547	
豚内臓冷凍庫	28-1	UC-19	タイセイ	TMA-200MT	B06X527-03	28-2	R-19	三菱電機	ERA-EP22A	6XW00546	
豚枝肉冷蔵庫(1)	29-1	UC-20-1	タイセイ	TLAX-A55T	B069553-02	29-3	R-20-1	三菱電機	ERA-EP55A	6XW00336	
	29-2	UC-20-2	タイセイ	TLAX-A55T	B069553-04	29-4	R-20-2	三菱電機	ERA-EP55A	6XW00342	
豚枝肉冷蔵庫(2)	30-1	UC-20-3	タイセイ	TLAX-A55T	B069553-01	30-3	R-20-3	三菱電機	ERA-EP55A	6XW00341	
	30-2	UC-20-4	タイセイ	TLAX-A55T	B069553-03	30-4	R-20-4	三菱電機	ERA-EP55A	6XW00343	
豚廃棄物置場	31-1	UC-21	タイセイ	TNB-11A	A06X005	31-2	R-21	三菱電機	ERA-RP15A	6ZW00596	
豚格付室	32-1	UC-22-1	タイセイ	TMAX-A57A	B069539-01	32-3	R-22	三菱電機	ERA-EP45A	6XW00302	
	32-2	UC-22-2	タイセイ	TMAX-A57A	B069539-02						
牛脂肪冷蔵庫	33-1	UC-23	タイセイ	TMA-400MT	B069561	33-2	R-23	三菱電機	ERA-EP22A	6ZW00665	
外部冷蔵庫	34-1	UC-24-1	タイセイ	TMA-200MT	A073013	34-3	R-24	三菱電機	ERA-EP37A	63W00536	
	34-2	UC-24-2	タイセイ	TMA-200MT	A073014						
マク・サカリ保管冷蔵庫	35-1	UC-25	三菱電機	AFL-RP1B	67W03202						
食肉関連施設棟	牛枝肉冷蔵庫	36-1	UC-1-1	三菱電機	UCL-P5VHB	93W00988	36-3	R-1-1	三菱電機	ERA-EP37A	04W02662
		36-2	UC-1-2	三菱電機	UCL-P5VHB	9YW00939	36-4	R-1-2	三菱電機	ERA-EP37A	04W02661
	牛カット室	37-1	UC-2-1	三菱電機	UCH-P5VNB	93W00657	37-5	R-2-1	三菱電機	ERA-EP45A	04W01847
		37-2	UC-2-2	三菱電機	UCH-P5VNB	92W00643					
		37-3	UC-2-3	三菱電機	UCH-P5VNB	93W00655	37-6	R-2-2	三菱電機	ERA-EP45A	04W01846
		37-4	UC-2-4	三菱電機	UCH-P5VNB	92W00630					
	製品冷蔵庫(1)	38-1	UC-3-1	三菱電機	UCL-P5VHB	9YW00928	38-2	R-3-1	三菱電機	ERA-EP37A	04W02660
	製品冷蔵庫(2)	39-1	UC-3-2	三菱電機	UCL-P4VHB	93W01388	39-2	R-3-2	三菱電機	ERA-EP30A	04W02979
	製品冷蔵庫(3)	40-1	UC-3-3	三菱電機	UCL-P4VHB	91W01336	40-2	R-3-3	三菱電機	ERA-EP30A	04W02980
病畜処理棟	枝肉冷蔵庫	41-1	UC-1-1	タイセイ	PEP-67RH2	P01109120004	41-3	R-1	日立	KX-R6A1	U2469680
		41-2	UC-1-2	タイセイ	PEP-67RH2	P01109120001					
	副生物冷蔵庫	42-1	UC-2	タイセイ	PEB-41RN1	B06009110020	42-2	R-2	福島工業	ACT-020VR2	020023